



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 6 – SERVIZI EDUCATIVI E SOCIALI – QUARTIERI E PARTECIPAZIONE SERVIZIO: SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 352  
REGISTRO GENERALE N. 3037  
IN DATA 06-12-2023

UFFICIO: SOCIALI

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA EURO 9.913,65. CIG Z1E3D5BBCC

#### IL DIRETTORE

**Premesso che** il Comune di Como intende realizzare azioni di valorizzazione dell'immobile in oggetto per finalità sociali, a tal fine è necessario affidare il servizio di pulizia dei locali prima della fornitura e montaggio degli arredi destinati alla struttura e un intervento al termine della fornitura e posa degli stessi.

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 comma "Principi in materia di contabilità";
- l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", che al comma 1 prevede: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Rilevato**, preliminarmente, che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Atteso che:**

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Verificato che** l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Vista** l'esigenza di procedere all'affidamento dell'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO CIG Z1E3D5BBCC descritto nel capitolato di gara, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che l'importo presunto dell'affidamento indicato nella documentazione di gara è di Euro 8.130,00 oltre IVA al 22%, come corrispettivo per il servizio di pulizie comprensivo delle assicurazioni e degli oneri della sicurezza nella misura del 1%;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'appalto per SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO, CIG Z1E3D5BBCC le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o l'oggetto del contratto consiste nella fornitura consegna e montaggio di arredi presso la struttura di Via Conciliazione, Como;
- o trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023
- o il contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito

certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**Dato atto che:**

- in data 23.11.2023 tramite la piattaforma telematica Syntel, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola all' operatore economico 'Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126';
- che entro il termine di scadenza fissato alle ore 12.00 del 29.11.2023 è pervenuta valida offerta dall'operatore economico 'Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126' (codice fornitore 66168) per il servizio di pulizia sopra descritto di importo totale di Euro 8.130,00 oltre Iva al 22% nella misura di legge, offrendo un ribasso pari allo 0,05% sull'importo a base di gara per la gestione del servizio, come risulta dal Report di gara che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di affidare alla ditta Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126, il servizio in parola per un importo di Euro 8.125,94 al netto dell'IVA del 22%, per un totale complessivo di Euro 9.913,65, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Rilevato** che nella documentazione allegata l'importo di spesa indicato è pari a Euro 8.125,94 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 9.913,65 compreso oneri della sicurezza nella misura del 1%;

**Considerato che:**

- la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione dell'appalto per il SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO. CIG Z1E3D5BBCC;
- le clausole essenziali si rinvergono nelle disposizioni del Capitolato descrittivo e prestazionale;
- il RUP è stato individuato nella Dott.ssa Gabriella Zoccola;

**Dato atto che:**

- la Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126' (codice fornitore 66168) ha presentato, tramite la piattaforma SINTEL, regolare offerta per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO. CIG Z1E3D5BBCC per l'importo complessivo di Euro 9.913,65 iva compresa nella misura di legge del 22%, inclusi gli oneri della sicurezza nella misura del 1%, secondo le modalità indicate nel capitolato allegato e come risulta dal Report di gara, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- l'offerta valutata dal RUP soddisfa le richieste e le caratteristiche del Servizio e degli utenti ed è risultata congrua;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare il progetto descrittivo dell'appalto per SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO. CIG Z1E3D5BBCC;
- di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126' (codice fornitore 66168);

- di impegnare l'importo di euro 8.125,94 al netto dell'IVA del 22%, per un totale complessivo di euro 9.913,65 compreso oneri della sicurezza nella misura del 1% per la fornitura, consegna e montaggio di arredi per la struttura di Via Conciliazione, Como;

**Visti:**

- gli artt. 107, 183, 191, del D.Lgs. n. 267/2000
- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 "Linee guida Garante della privacy";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20.01.2023 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023-2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.2022 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023- 2025 e del Bilancio finanziario del triennio 2023 -2025 e relativi allegati";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20-11-2023 variazione al bilancio finanziario 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. 267/2000;
- il decreto Sindacale n. 18 del 28.04.2023 sono stati attribuiti i nuovi incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente, con effetto dal 1° maggio 2023, conseguentemente all'approvazione della nuova struttura organizzativa di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 27.04.2023.

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

**D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di aggiudicare l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO, CIG Z1E3D5BBCC a Cooperativa Arcisate Solidale Soc. A.R.L. Via Arcimboldi, 23 21051 Arcisate (VA) P.IVA 01844150126' (codice fornitore 66168) come risulta dal Report di gara che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di quantificare, sulla base delle motivazioni predette, la spesa complessiva per la gestione del progetto di cui sopra in Euro 9.913,65 compresa Iva nella misura del 22%;
4. Di dare atto che il RUP è stato individuato nella Dott.ssa Gabriella Zoccola.
5. Di impegnare l'importo di euro 8.125,94 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 9.913,65, come di seguito indicato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod. bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig
2023	x	12.04	1.03.02.15.008	705	prestazioni di servizi per gestione accoglienza	9.913,65	2023	66168	Z1E3D5BBCC

del Bilancio corrente.

6. Di procedere all'aggiudicazione, sotto riserva di legge, per gli effetti delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.
7. Di procede alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 20 c. 1 e 28 del D. Lgs. 36/2023.
8. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, nella forma della lettera commerciale ai sensi dell'art. art. 18 c. 1 D.Lgs. 36/2023.
9. Di procedere alle comunicazioni di rito e alle pubblicazioni dell'esito di gara secondo disposizioni di legge.

---

### **Il Direttore**

**Dott.ssa Maria Antonietta Luciani**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 6 – SERVIZI EDUCATIVI E SOCIALI – QUARTIERI E PARTECIPAZIONE SERVIZIO: SOCIALI

REGISTRO DI SETTORE N. 352  
REGISTRO GENERALE N. 3037  
IN DATA 06-12-2023

UFFICIO: SOCIALI

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA STRUTTURA COMUNALE DI VIA CONCILIAZIONE, COMO. AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA EURO 9.913,65. CIG Z1E3D5BBCC

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

## COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 2270 del 07-12-2023</b>	
Capitolo 1120403 / Articolo 705	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 9.913,65</b>

Lì, 07-12-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*